YENİ NESİL

İŞ VE YAŞAM MERKEZİ

www.art-life.com.tr

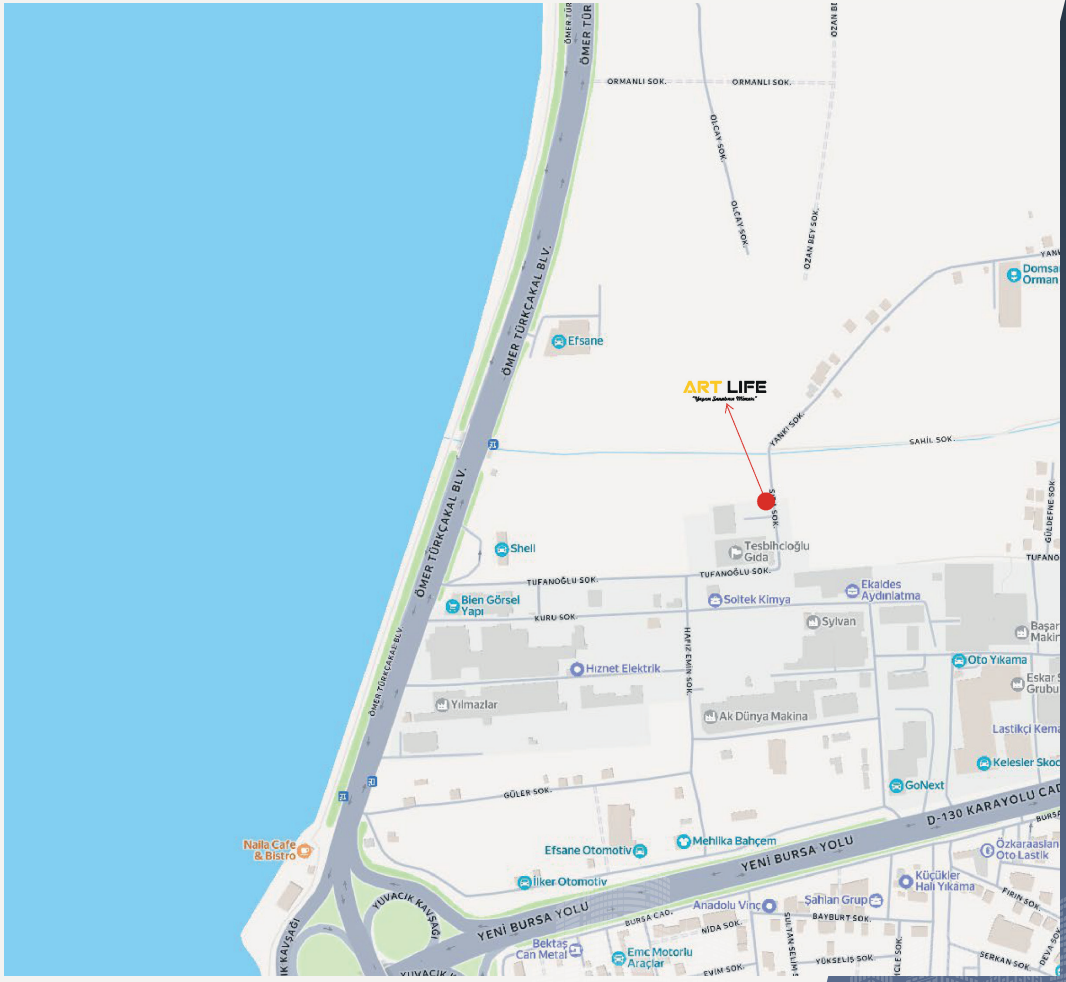


ART LIFE

"Yaşam Sanatının Mimarı"

KOCAELİ'DE
YENİ BİR YAŞAM

www.art-life.com.tr



ART LIFE

"Yaşam Sanatının Mimarı"

Art Life, Kocaeli'nin gelişim aksının tam kalbinde konumlanan, yalnızca bugünün değil geleceğin de ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanmış prestijli bir ofis ve yaşam projesidir.

Şehrin ticaret, ulaşım ve sosyal yaşam dinamiklerinin kesiştiği noktada yükselen Art Life; yatırımcısına değer, kullanıcısına ise ayrıcalık sunar.

İzmit – İstanbul – Bursa üçgeninin merkezinde yer alan proje, bölgenin en önemli ulaşım ve ticaret arterlerine doğrudan bağlantı avantajına sahiptir. Bu stratejik konum sayesinde Art Life, sadece Kocaeli'nin değil Marmara Bölgesi'nin en erişilebilir iş merkezlerinden biri haline gelmiştir.

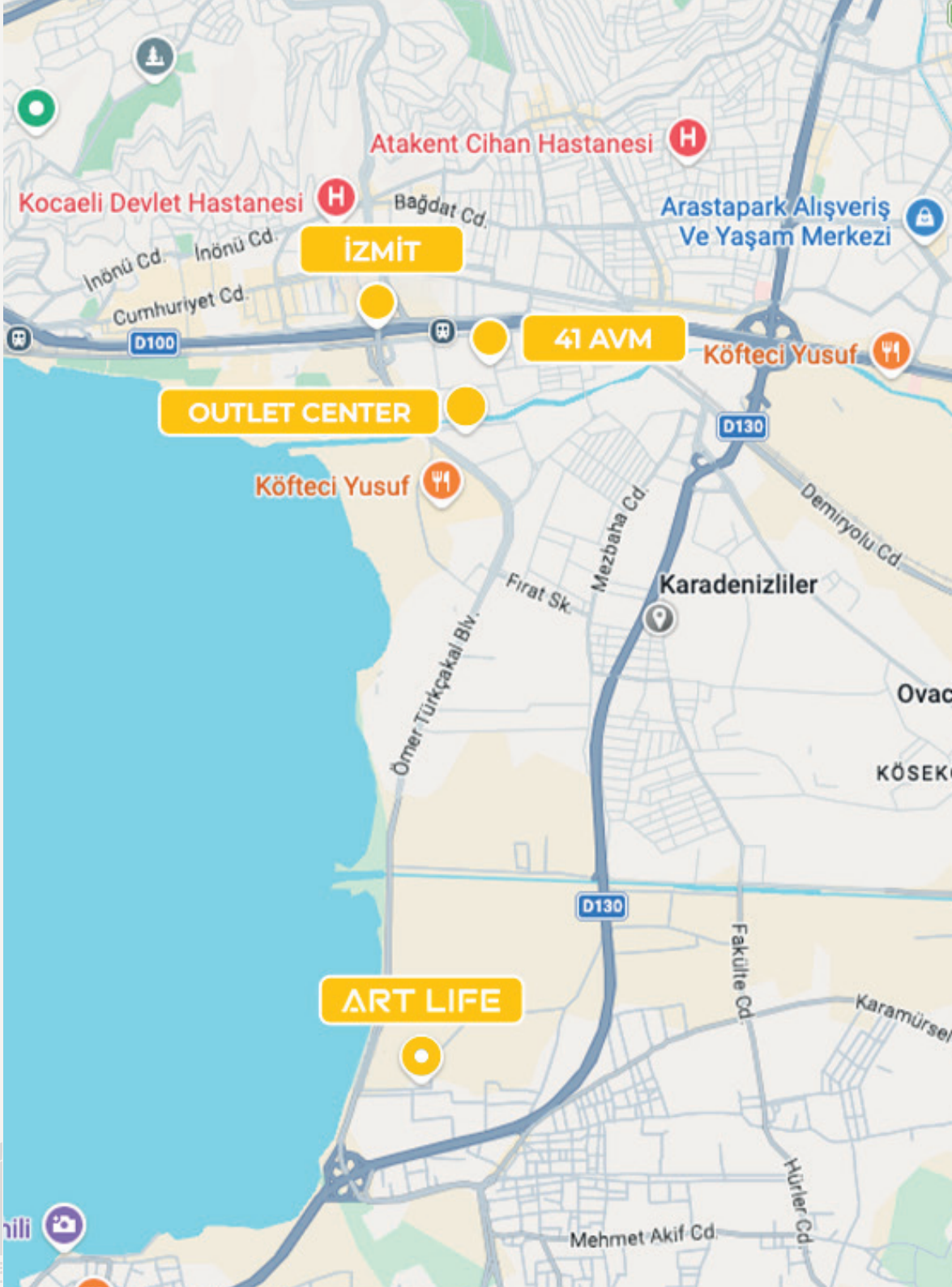
MERKEZDE BİR KONUM YÜKSEK ERİŞİLEBİLİRLİK

Art Life'in bulunduğu lokasyon, bölgedeki ticari ve sosyal hareketliliğin odak noktasıdır.

PROJE

- 41 AVM & Outlet Center'a 3,5 km,
- İzmit şehir merkezine 5 km,
- İtfaiyeye 3 km,
- Fuar, organizasyon ve ticaret alanlarına komşu,
- Sahil yoluna doğrudan bağlantılı bir konumdadır.

Bu avantajlar sayesinde Art Life, hem ofis kullanıcıları hem de yatırımcılar için yüksek kira potansiyeline ve güçlü değer artışına sahip bir merkez oluşturur.



Denize 400 Metre Uzaklıkta,
Deniz Manzaralı Bir İş Deneyimi

Art Life, klasik iş merkezlerinden farklı olarak, denizle iç içe bir çalışma kültürü sunar. Proje, sahile yalnızca 400 metre mesafede yer almakta ve birçok ofisi deniz manzarasına sahip olacak şekilde konumlandırılmıştır. Maviyle buluşan bu mimari anlayış, çalışan verimliliğini artıran, prestiji yükselten ve markalara güçlü bir kurumsal imaj kazandıran bir atmosfer yaratır. Art Life'ta ofisler yalnızca çalışma alanı değil; motivasyon, ilham ve marka değeri üreten yaşam alanlarına dönüşür.



FONKSİYONEL, AKILLI VE DEĞER ÜRETEN OFİSLER

Projede yer alan toplam 69 ofis, modern iş hayatının ihtiyaçlarına göre planlanmıştır. Farklı metrekare seçenekleri, esnek kullanım imkânları ve verimli yerleşim planları sayesinde Art Life, her ölçekten firmaya uyum sağlar.

Girişimciler, kurumsal markalar, serbest çalışan profesyoneller ve yatırımcılar için ideal bir yapı sunan ofisler; hem bugünün ihtiyaçlarını hem de geleceğin büyüme potansiyelini göz önünde bulundurur.





ÜST DÜZEY YAPI GÜVENLİĞİ VE MÜHENDİSLİK

- Art Life, sağlamlığı ve güvenliğiyle de öne çıkan bir projedir.
- Zemin etütleri doğrultusunda zemin iyileştirme uygulamaları yapılmıştır.
- Yapı, güncel deprem yönetmeliklerine tam uyumlu olarak inşa edilmiştir.
- Yangın yönetmeliğine uygun kaçış ve tahliye sistemleri bulunmaktadır.
- Sprinkler yangın söndürme sistemleri, acil durum güvenliği için aktif olarak tasarlanmıştır.

Bu sayede Art Life, hem kullanıcılar hem yatırımcılar için uzun vadeli güvenli bir yapı olarak konumlanır.

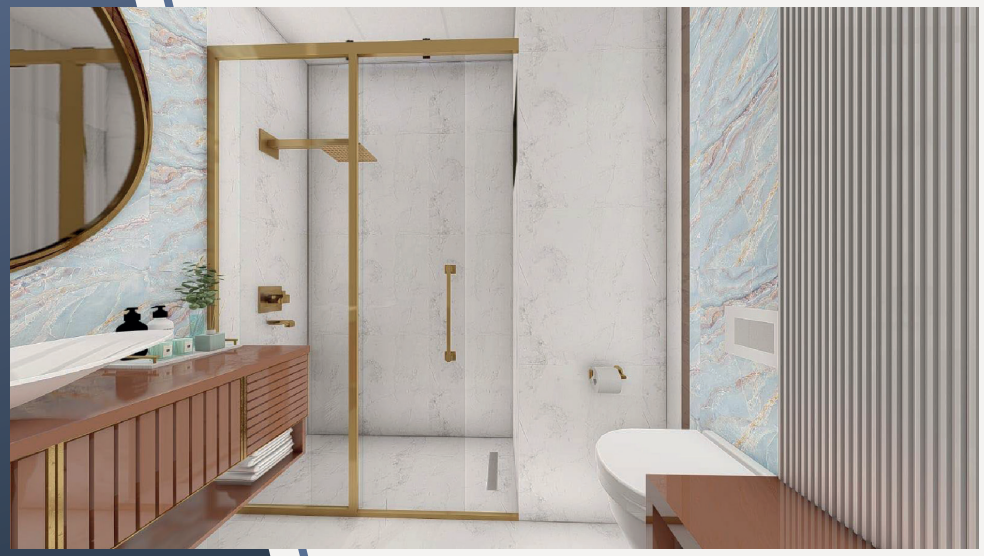



















KESİNTİSİZ
SU SİSTEMLERİ

Yüksek Getiri
Güçlü Gelecek

www.art-life.com.tr



ART LIFE

"Yaşam Sanatının Mimarı"

Konumu, deniz manzarası, ulaşım avantajı ve nitelikli mimarisiyle Art Life, Kocaeli'nin en güçlü yatırım fırsatlarından birini temsil eder.

Bölgedeki ticari hareketlilik, fuar alanları ve gelişen altyapı, projeyi her geçen gün daha da değerli hale getirmektedir.

Sadece Ofis Değil

Tam Donanımlı Bir Yaşam Alanı

www.art-life.com.tr

ART LIFE

"Yaşam Sanatının Mimarı"



Art Life, iş hayatını destekleyen sosyal ve fonksiyonel alanlarıyla fark yaratır.

PROJEDE;

- Kapalı ve açık otopark alanları,
- Sosyal yaşam alanları,
- Spor salonu,
- Kesintisiz hizmet sağlayan su deposu ve altyapı sistemleri bulunmaktadır.

Bu donatılar sayesinde Art Life, kullanıcılarına yalnızca bir çalışma alanı değil; günün her anını konforlu ve verimli geçirebilecekleri entegre bir yaşam ortamı sunar.

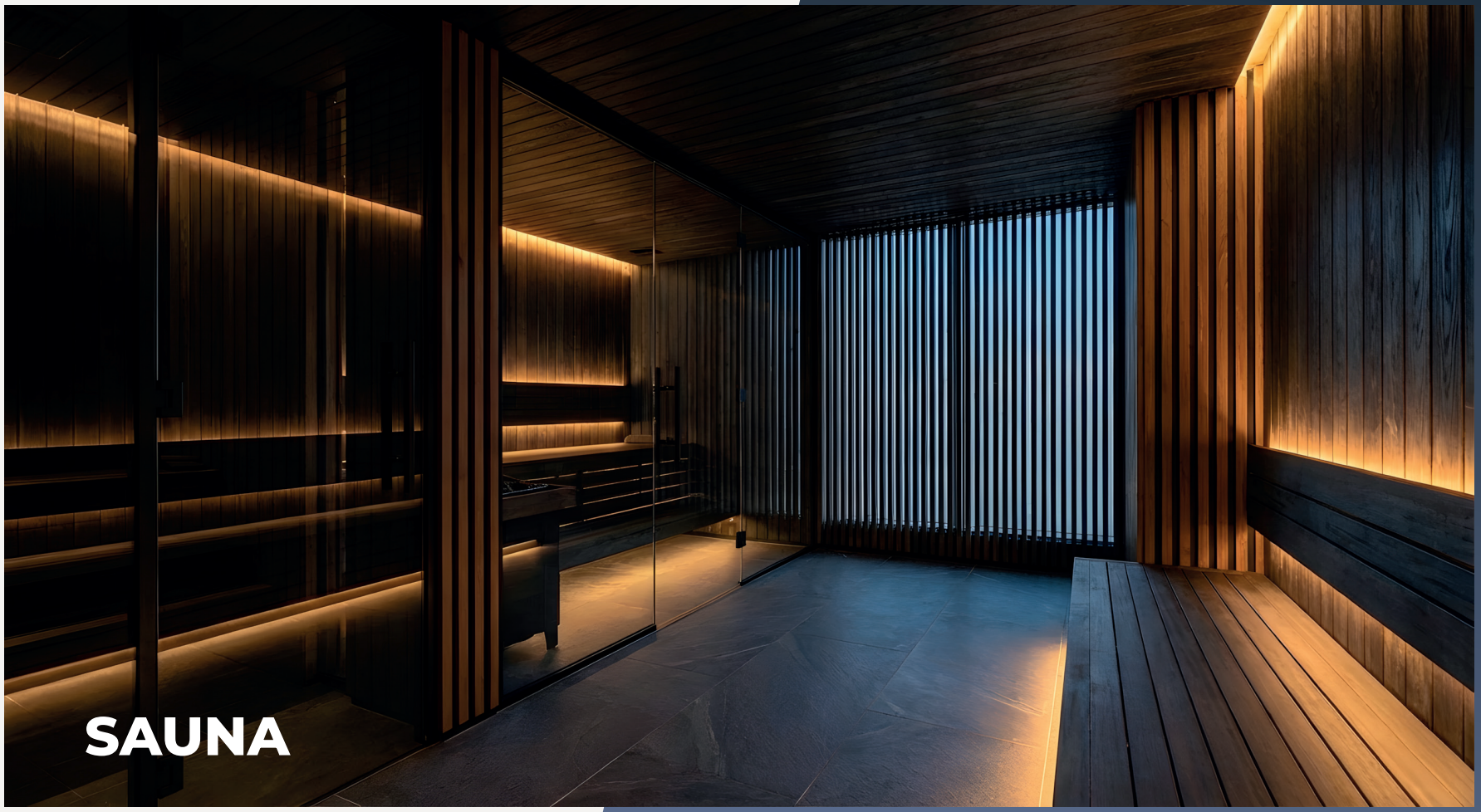
Sadece Ofis Değil

Tam Donanımlı Bir Yaşam Alanı

www.art-life.com.tr

ART LIFE

"Yaşam Sanatının Mimarı"



Sadece Ofis Değil

Tam Donanımlı Bir Yaşam Alanı

www.art-life.com.tr

ART LIFE

"Yaşam Sanatının Mimarı"





KAPALI VE AÇIK
OTOPARK

SOSYAL YAŞAM
ALANLARI

Yaşamın
Yeni Standardı




ART LIFE

ART LIFE
"Yaşam Sanatının Mimarı"

CMG YAPI



GÜVENCESİ İLE

İZMİT'TE YENİ BİR YAŞAM

Teşekkürler

www.art-life.com.tr

İLETİŞİME GEÇ

P : +90 216 306 16 06

E : info@ikizlercmgyapi.com
w : www.ikizlercmgyapi.com

Çavuşoğlu, Özel Cd. 39B,
34873 Kartal/İstanbul